

WERKOMSCHRIJVING

ELEKTROTECHNISCHE EN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

Project : OBS De Poolster
Oostzeestraat 38
8226 BA Lelystad
Betreft : Preventief onderhoud
Datum : 31 juli 2022
Referentie : 20838WoPOpoo

opdrachtgever : Stichting SchOOL
Meenthoek 1
8224 BS LELYSTAD
tel: 0320 - 76 77 00
postadres : Postbus 2451
8203 AL LELYSTAD
contactpersoon : W. van Beek



Specificatie van de installatie en de uit te voeren werkzaamheden

object : OBS De Poolster

A. Centrale warmte-opwekking en -verdeling

aantal onderdeel

- 2 verwarmingsketel
fabrikaat: Remeha
type: Quinta 65
bouwjaar: 2020

*rookgaszijdig controleren en reinigen
reinigen brander(s)
reinigen rookgasventilator
controleren en testen regeling en beveiliging, zo nodig corrigeren
controleren veerveiligheids op lekkage en afsluiten
condensafvoer reinigen
controleren elektrische aansluitingen
meten en instellen branderdruk
visueel controleren en instelling van ontsteking
meten van CO-gehalte in rookgas
controleren van waterdruk en rapporteren
controleren op lekkage
opstellen stookrapporten
overige werkzaamheden conform voorschriften fabrikant, SCIOS
scope 1, PO*

- 4 circulatiepompen
fabrikaat: diversen
type: onbekend
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de elektrische aansluitingen
controleren op slijtage van lagers
meten en controleren van het opgenomen stroom*

- 3 expansievaten
fabrikaat: Flamco
type: onbekend
bouwjaar: onbekend

*controleren van aansluitingen op lekkage
meten en controleren van de voordruk
gangbaar houden van de aansluitgroep*

- 1 verdeler/verzamelaar en appendages
bouwjaar: 2006

controleren van aansluitingen op lekkage
controleren en zo nodig corrigeren van vul-/aftapkranen
controleren en zo nodig corrigeren van ontluchters
controleren op gangbaarheid afsluiters

- 1 regelinstallatie
fabrikaat: Remeha
type: 1 stuks Celcia Mc4 + 1 stuks c-Mix + 2 stuks iSense
bouwjaar: 2020
inloggegevens en software opvragen bij: KPE Emmeloord

- 1 *kalibreren, bijstellen van buitentemperatuuropnemer (alleen in 1e jaar)*
2 *kalibreren, bijstellen van watertemperatuuropnemer (alleen in 1e jaar)*
4 *Controleren instellen regelaars*
1 *kalibreren, bijstellen van drukopnemer (alleen in 1e jaar)*
2 *smeren en controleren op werking van driewegafsluiter*
2 *visuele controle regelkastjes inwendig*
2 *twee maal per jaar invoeren van vakantieprogramma's en feestdagen*
1 *vervangen backup batterij in regelaar*

B. Tapwatervoorzieningen

aantal onderdeel

- 1 elektrische boiler
fabrikaat: Daalderop
type: Close UP
bouwjaar: onbekend

controleren op ingestelde waarde(n)
controleren van aansluitingen op lekkage
controleren van de werking van de inlaatcombinatie
reinigen van de inlaatcombinatie
controleren van de elektrische aansluitingen

C. Luchtbehandeling en ventilatie **(te onderhouden vanaf 2024)**

aantal onderdeel

13 dakafzuigventilator
 fabrikaat: onbekend
 type: onbekend
 bouwjaar: 2022

*reinigen van behuizing, waaier en motor
 controleren van de elektrische aansluitingen en werkschakelaar
 controleren op beschadigingen van ventilator met behuizing
 controleren op beschadigingen van geluiddemper
 controleren op onbalans
 controleren op slijtage van lagers
 controleren van trillingsdempers
 meten, controleren en rapporteren van opgenomen stroom
 meten, controleren en rapporteren van debiet*

D. Nood- en vluchtwegverlichting

aantal onderdeel

1 decentraal vluchtwegarmatuur
 fabrikaat: Van Lien
 type: ILN-1-ZT
 bouwjaar: 2010

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
 Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

2 decentraal vluchtwegarmatuur
 fabrikaat: Van Lien
 type: OLN-1-ZT-DZ
 bouwjaar: diverse

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
 Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

13 decentraal vluchtwegarmatuur
 fabrikaat: Van Lien
 type: OLN-1-ZT
 bouwjaar: onbekend

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
 Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

3 decentraal vluchtwegarmatuur
 fabrikaat: Van Lien
 type: SER-ED
 bouwjaar: onbekend

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
 Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 3 decentraal vluchtwegarmatuur
 fabrikaat: Kagenaar
 type: AD71102EK
 bouwjaar: 2019

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
 Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

- 2 decentraal vluchtwegarmatuur
 fabrikaat: VAN Lien
 type: OLN-3/ZT
 bouwjaar: 2019

*uitvoeren van preventief onderhoud conform par 6.2 Praktijkgids
 Noodverlichting NVFN 2016, behoudens vervangen batterij*

E. Verdeelinrichtingen

aantal activiteit

- 1 hoofdverdeelkast
*visuele inspectie van kast
 controle van klemschroeven, zo nodig aandraaien
 meten van de fasestromen, zo nodig faseverdeling herstellen
 meten van stromen afgaande groepen
 testen van aardlekschakelaars
 meten aardverspreidingsweerstand en toetsen aan gestelde eisen*

- 1 onderverdeelkast
*visuele inspectie van kast
 controle van klemschroeven, zo nodig aandraaien
 meten van de fasestromen, zo nodig faseverdeling herstellen
 meten van stromen afgaande groepen
 testen van aardlekschakelaars
 meten aardverspreidingsweerstand en toetsen aan gestelde eisen*

F. Brandmeldinstallatie

aantal activiteit

- 1 automatische brandmeldinstallatie (uit te voeren door
 Vermunt BV, Bussum)
 1 brandmeldcentrale
 5 handbrandmelders
 15 signaalgevers (slow-whoop)
 4 rookmelders
 zonder doormelding
 bouwjaar : 2004 / 2006

jaarlijkse controle conform NEN2654-1 en NEN2654-2

G. Technische ruimten en meterkasten algemeen

aantal	activiteit
2	reinigen van beluchting en ontluchting
2	verwijderen van vuil

bbp advies b.v.
Amersfoort